

Andreas Kodura, geboren am 1.1.1966 in München



Haushoferstraße 38 * 83358 Seebruck am Chiemsee
Tel. 08667/ 879 65 86 * Mail an-kodura@t-online.de



April 2006 -

Okt. 2025 Selbständigkeit als Immobilienmakler / Mediengestalter B+T

Okt. 2019 -

Jan. 2020 "Modulare Qualifizierung Multimedia Marketing"

- Spezielles Marketing u. Kaufentscheidungsprozess
- E-Marketing Entwickler – SEM Management
- E-Marketing Entwickler – Social Network Management

Feb. 2020 -

März 2021 Berufsbegleitender Lehrgang Immobilienfachwirt Gtw

Mai 2021 -

Sept. 2021 Befristete Tätigkeit (Teilzeit) in der Hausverwaltung Follner (Schonstett)

Nov. 2021 -

Nov. 2022 Tätigkeit als Kreditberater bei der Firma Finanzcheck / Smava

Dez. 2024

Erwerb des Zertifikats zum "Zertifizierten Verwalter IHK "

Feb. 2025 -

Sept. 2025 Minijob in einer privaten Liegenschaftsverwaltung, EGW GmbH & Co. KG

Okt. 2025

Aktuell betreibe ich noch mein Immobilienbüro in Seebruck



Zertifikat

über die erfolgreiche Ablegung einer Prüfung
nach § 26 a des Wohnungseigentumsgesetzes

Kodura Andreas Helmut Hans

geboren am 01.01.1966 in München

wohnhaft in 83358 Seebruck

hat am 03./ 04. Dezember 2024

vor der Industrie- und Handelskammer für Niederbayern in Passau die

Prüfung zum zertifizierten Verwalter

erfolgreich abgelegt.

Passau, den 04.12.2024

Präsident



i. A. Eva Mühldorfer

Hauptgeschäftsführer





Teilnahmebescheinigung

Herr Andreas Kodura

geboren am 01.01.1966 in München

hat am berufsbegleitenden Fachlehrgang

Immobilien-Fachwirt (gtw)

teilgenommen.

Der staatlich geprüfte Fernlehrgang
mit der Zulassungsnummer 572310 der ZFU
besteht aus
22 Studienheften zum Selbststudium und
213 Präsenzunterrichtseinheiten.

Lehrgangsinhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft,
Unternehmenssteuerung und Kontrolle,
Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung,
Immobilienbewirtschaftung,
Bauprojektmanagement,
Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

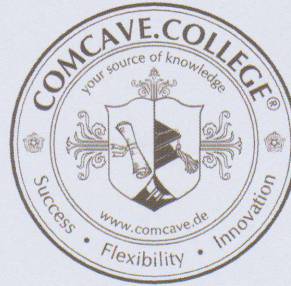
München, 22. März 2021



Sabrina Glasbrenner
Sabrina Glasbrenner
Standortleiterin
gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

Nur das Zertifikat nach bestandener Prüfung berechtigt zum Führen des Titels
„Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt/in (gtw)“.

Die Lehrgangsinhalte sind im Weiterbildungskatalog Berufszulassung gemäß §34c GewO enthalten und können zur
Weiterbildungspflicht pro Lehrgangsjahr mit 20 Zeitstunden Fachunterricht für Immobilienmakler nach §15 MaBV 2018 Anlage 1A
und mit 20 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter nach §15 MaBV 2018 Anlage 1B angerechnet werden.
Der Fachseminaranteil des gesamten Lehrgangs beträgt 150 Zeitstunden.



ZEUGNIS

Wir bescheinigen

Andreas Kodura

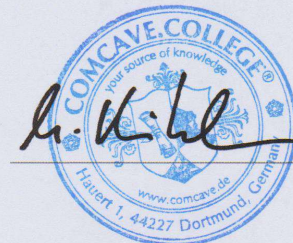
geboren am 01.01.1966, die erfolgreiche Teilnahme an der Weiterbildung

Modulare Qualifizierung Multimedia Marketing

mit der Gesamtnote: **gut (2,0)**

Die Qualifizierung fand in der Zeit vom 11.10.2019 bis 22.01.2020 statt.

Rosenheim, den 22.01.2020



LANDRATSAMT MÜNCHEN



Landratsamt München · Postfach 95 02 60 · 81518 München
Zustellungsurkunde

Herrn
Andreas Kodura
Akilindastr. 16

82166 Gräfelfing

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 08.00 bis 12.00 Uhr
und Do. von 14.00 bis 17.30 Uhr

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben flexible Arbeitszeit.
Daher empfehlen wir Ihnen, Termine zu vereinbaren.

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen
5.1-826/M-1 Mai-169/06

Ansprechpartner/-in
Herr Maier

Durchwahl
089 / 6221-
☎ 2336
Fax 2276
E-Mail: Manuel.Maier@lra-m.bayern.de

Zimmer-Nr.
A 1.23

München,
19.04.2006

Vollzug der Gewerbeordnung (GewO); Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c GewO

Anlagen: Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) in Rosa
Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVermRG) in Gelb

Das Landratsamt München erlässt folgenden

Bescheid:

- Herrn Andreas Kodura, geb. am 01.01.1966 in München, wird die Erlaubnis erteilt zur:
Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über
 - Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte
 - Wohnräume, gewerbliche Räume
- Herr Andreas Kodura hat die Kosten des Verfahrens zu tragen. Für diesen Bescheid wird eine Gebühr in Höhe von 500,00 € festgesetzt. An Auslagen sind 5,60 € zu erstatten. Der Gesamtbetrag in Höhe von 505,60 € wurde bereits bezahlt.

Telefon 089/6221-0
Telefax 089/6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Dienstgebäude
Mariahilfplatz 17
81541 München

Erreichbar mit
Straßenbahn Linie 27
Bus Linie 52
Haltestelle Mariahilfplatz

Parkmöglichkeiten
Tiefgarage LRA
(Zufahrt über Ohlmüllerstr.)
Öffentl. Parkplatz am Mariahilfplatz

Bankverbindungen
Kreissparkasse München Starnberg
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109
Postbank München (BLZ 700 100 80)
Konto Nr. 481 85-804



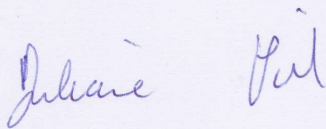
Bestätigung Tätigkeit als Immobilienmakler

Bestätigung

Hiermit bestätige ich, Juliane Poschenrieder, Amtfrau im Notardienst (von 2007 bis 2009 bei den Notaren Dr. Korschan und Dr. Gastroph in München und ab Ende 2009 bei Notar Dr. Krauß in München tätig), dass mir Herr Andreas Kodura hinsichtlich seiner Tätigkeit als Immobilienmakler im Zeitraum von 2007 bis 2019 beruflich bekannt war und ist.

Es wurden durch seine Vermittlung in diesem Zeitraum eine Vielzahl von Kaufverträgen unterschiedlichster Schwierigkeitsgrade bzgl. Wohnungs- und Teileigentumseinheiten, Grundstücke, Projektierung von Grundstücken beurkundet.
Aufgrund der Datenschutzrichtlinien kann und darf ich hierzu keine näheren Angaben machen.

München, den 21.07.2019



Juliane Poschenrieder
Amtfrau im Notardienst

Zeugnis Kreditberater bei der Firma Finanzcheck

DocuSign Envelope ID: DD9ABAEF-F151-4D8B-9541-7B4978D301E5

FINANZCHECK.DE

Arbeitszeugnis

ausgestellt durch die

FFG Finanzcheck Finanzportale GmbH
Admiralitätstraße 60
20459 Hamburg

für

Herrn
Andreas Kodura

Herr Andreas Kodura war vom 01.11.2021 bis zum 30.11.2022 in der Abteilung Sales als Kreditberater in unserem Unternehmen tätig.

FINANZCHECK.de ist das führende, unabhängige Online-Vergleichsportal für Ratenkredite und private Finanzprodukte in Deutschland. FINANZCHECK.de präsentiert prägnante Fachinformationen und Vergleichsrechner für private Finanzprodukte auf seiner Website FINANZCHECK.de. Wir verstehen uns als Technologieunternehmen mit unabhängiger Beratungskompetenz, wenn es um die Unterstützung bei der Suche nach der optimalen Finanzierung privater Konsumentenwünsche geht. Der Beratungsprozess von FINANZCHECK.de ist unabhängig, unverbindlich und kostenlos.

Das Aufgabengebiet von Herrn Kodura umfasste folgende Tätigkeitsschwerpunkte:

- Beratung bei eingehenden Anfragen von Kreditinteressent*innen per Telefon und E-Mail von Angebot bis Auszahlung
- Analyse des individuellen Finanzierungswunsches der Kund*innen und erstellen entsprechender Kreditangebote
- Optimierung bestehender Finanzierungen
- Beratung und Betreuung von Bestandskund*innen
- Aufbau und laufende Betreuung eines eigenen Kundenstamms

Herr Kodura hat sich aufgrund seiner fachlichen Kompetenz in Kombination mit seinem sehr großen Engagement und seiner sehr hohen Belastbarkeit sehr schnell in das Arbeitsgebiet eingearbeitet. Er besitzt ein hervorragendes, jederzeit verfügbares Fachwissen und löste durch seine sehr sichere Anwendung selbst schwierigste Aufgaben.

Wir haben Herrn Kodura als einen sehr engagierten, flexiblen, verantwortungsbewussten und außergewöhnlich belastbaren Mitarbeiter kennengelernt, der auch unter schwierigsten Arbeitsbedingungen alle Aufgaben bewältigte.

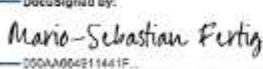
Herr Kodura zeigte stets hohe Eigeninitiative, identifizierte sich voll mit seinen Aufgaben sowie dem Unternehmen. Neuem gegenüber war Herr Kodura fortwährend aufgeschlossen, entwickelte jederzeit ausgezeichnete Ideen und überzeugte durch wertvolle Anregungen, die er immer gewinnbringend für das Unternehmen umsetzte.

Er erfüllte die ihm übertragenen Aufgaben stets zu unserer vollsten Zufriedenheit und entsprach unseren Erwartungen in jeder Hinsicht in bester Weise.

Wegen seiner stets verbindlichen, kooperativen und hilfsbereiten Art war Herr Kodura seinen Vorgesetzten eine wertvolle Stütze und den Kolleg*innen ein geschätzter Partner. Sein persönliches Verhalten war ausnahmslos einwandfrei und er trug in jeder Hinsicht zu einer effizienten Teamarbeit bei.

Aus betrieblichen Gründen mussten wir mit großem Bedauern das Arbeitsverhältnis mit Herrn Kodura zum 30.11.2022 beenden. Wir danken ihm für seine stets ausgezeichnete Arbeit und wünschen ihm für seine berufliche und persönliche Zukunft alles Gute und weiterhin viel Erfolg.

Hamburg, den 30.11.2022

DocuSigned by:

000A064E11441F...
Mario Sebastian Fertig, Teamleiter Sales Hamburg

Arbeitszeugnis

Herr Andreas Kodura, geb. am 01.01.1966, war in der Zeit vom 15.06.2018 bis 14.06.2019 mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 20 Stunden als pädagogische Hilfskraft im Bereich Ambulant Betreutes Wohnen der Lebenshilfe Traunstein gGmbH beschäftigt.

Ambulant Betreutes Wohnen ist ein Angebot für Menschen mit geistiger und oder körperlicher Behinderung, welche in ihren selbstangemieteten Wohnungen im Landkreis Traunstein leben. Je nach Unterstützungsbedarf werden die Klienten durch die Mitarbeiter des Ambulant Betreuten Wohnens pädagogisch begleitet.

Das Aufgabengebiet von Herrn Kodura umfasste exemplarisch:

- Organisation und Koordination seiner Klientenkontakte nach Vorgabe eines Klientenkreises
- Leistungs- und Maßnahmedurchführung für die Klienten nach Trägerstandard
- Dokumentation der Hilfeleistungen
- Assistenz und Beratung der Klienten, ausgerichtet nach den festgelegten Zielen in den Hilfeplanungs- und Entwicklungsbögen (HEB A und B) und der Notwendigkeit von Unterstützung im Alltag in den Bereichen:
Alltägliche Lebensführung
Individuelle Basisversorgung
Gestalten und Unterstützung sozialer Beziehungen
Teilnahme am kulturellen und gesellschaftlichen Leben
Gesundheitsförderung und Erhaltung
- Kommunikation und Kooperation mit dem jeweils zweiten Lebensbereich und anderen notwendigen Netzwerken.
- Teilnahme an Teamsitzungen sowie regelmäßiger Austausch mit der verantwortlichen pädagogischen Fachkraft
- Teilnahme an Klausurtag

Sitz: Traunstein
AG Traunstein HRB 26479
St.Nr.: 163/147/00450
USt-IdNr.: DE314986910

Bankverbindung:
Kreissparkasse Traunstein-Trostberg
BIC: BYLADEM1TST
IBAN: DE32 7105 2050 0000 2770 38

VR meine Raiffeisenbank eG
BIC: GENODEF1AOE
IBAN: DE84 7106 1009 0008 9101 03

Spendenkonto:
Kreissparkasse Traunstein-Trostberg
BIC: BYLADEM1TST
IBAN: DE05 7105 2050 0040 5776 29

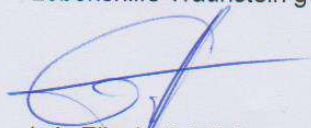
Besuchen Sie uns im Internet: www.lebenshilfe-traunstein.de

Herr Kodura war in einem Team bestehend aus Fachkräften und Helferkräften für alle oben genannten Tätigkeiten im Rahmen seiner Stellenbeschreibung als pädagogische Hilfskraft zuständig.

Wir wünschen Herrn Kodura für seine weitere berufliche Laufbahn alles Gute.

Traunstein, 14.06.2019

Lebenshilfe Traunstein gGmbH



i. A. Elisabeth Hächer
Bereichsleitung
Ambulante Angebote